

 Comune di Pianezza	PRESENTAZIONE DI PRATICA EDILIZIA	Pratica N. _____
---	--	------------------

**AL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA
 PRIVATA
 SPORTELLLO EDILIZIO**
 Piazza Napoleone Leumann n° 1
 10044 Pianezza (TO)

II/ La sottoscritto/a¹ BRACCIA MICHELE

codice fiscale ²	B	R	C	M	H	L	7	5	M	0	7	L	2	1	9	B
-----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

nato/a a³ **TORINO**

Prov. **TO**

il ⁴ **07/08/1975**

Residente in: Comune⁵ **PIANEZZA**

Prov. **TO**

C.A.P. **10044**

indirizzo⁶ via **ALDO MORO**

n. **11**

tel. ____/____

email _____

fax ____/____

- **eventuale domicilio** per l'invio delle comunicazioni: presso⁷

via _____ n. _____ Comune _____
 C.A.P. _____ tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

- In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. **2** soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate;

☒ **In proprio**

☐ **In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:**

☐ **In qualità di amministratore di:**

Cognome/nome o Ragione sociale _____

codice fiscale	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

nato/a a _____

Prov. ____

il ____

residente/sede in _____

via _____

n. _____

DICHIARA

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

☒ **DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:**

(OPPURE)

☐ **CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:**

<input type="checkbox"/>	PR	proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	SU	superficiario ⁸
<input type="checkbox"/>	EN	enfiteuta ⁹
<input type="checkbox"/>	US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione ¹⁰
<input type="checkbox"/>	TS	titolare di servitù prediali ¹¹
<input type="checkbox"/>	LO	locatario ¹²
<input type="checkbox"/>	BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza ¹³
<input type="checkbox"/>	CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio ¹⁴
<input type="checkbox"/>	AS	azienda erogatrice di pubblici servizi ¹⁵
<input type="checkbox"/>	TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo ¹⁶
<input type="checkbox"/>	AC	amministratore di condominio ¹⁷
<input type="checkbox"/>	AS	assegnatario di area PEEP o PIP ¹⁸
<input type="checkbox"/>	RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio ¹⁹ (art. 13 L. 47/1985)
<input type="checkbox"/>	AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare _____

ALLA PRESENTAZIONE DI

<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO per lavori/ attività di: ²⁰	
10.1.a)	e.1) <input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ampliamento
	e.2) <input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria e secondaria
	e.3) <input type="checkbox"/> Realizzazione di infrastruttura o impianto
	e.4) <input type="checkbox"/> Installazione di torri, tralicci, ripetitori
	e.5) <input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare <u>esigenze non temporanee</u>
	e.6) <input type="checkbox"/> Realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRG come nuova costruzione
	e.6) <input type="checkbox"/> Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di <u>un volume superiore al 20%</u> del volume dell'edificio principale
10.1.c)	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con:
	<input type="checkbox"/> modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande)
	<input type="checkbox"/> recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità alla pagina seguente)
	<input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A
10.2	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 l.r. 19/99 ²¹
22.7	<input type="checkbox"/> Interventi sottoposti a d.i.a. avvalendosi della facoltà di cui all'art. 22 comma 7 del T.U.E.; <u>specificare in questo caso il tipo di intervento nel prospetto dedicato alla d.i.a.</u>
<input type="checkbox"/> Si tratta di variante in corso d'opera : indicare i precedenti: Pratica N. _____	
<input type="checkbox"/> Si tratta di permesso in sanatoria : indicare i precedenti: Pratica N. _____	

<input type="checkbox"/> DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i	
<input type="checkbox"/> presentata ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:	
3.1.b)	<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria
3.1.c)	<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo
3.1.d)	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.
22.2	<input type="checkbox"/> Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
22.1	<input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare <u>esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento)</u>
22.1	<input type="checkbox"/> Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un <u>volume inferiore al 20%</u> del volume dell'edificio principale
137.3	<input type="checkbox"/> Parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.)
10.2	<input type="checkbox"/> Mutamento della destinazione d'uso senza opere con passaggio di categoria ai sensi art. 8 l.r. 19/99 (che non rientrano nell'art. 48 l.r. 56/77 - unità inferiori a 700 mc in quanto opere libere)
<input type="checkbox"/> presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:	
10.1.c)	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con:
	<input type="checkbox"/> modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande)
	<input type="checkbox"/> recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità alla pagina seguente)
	<input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A
10.2	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 l.r. 19/99 ²²
22.3.b)	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinata da:
	<input type="checkbox"/> piano attuativo approvato con deliberazione C.C. num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali

☐ accordo negoziale (specificare) _____ avente valore di piano attuativo approvato con²³ _____ num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali

☐ Si tratta di variante in corso d'opera: indicare i precedenti: Pratica N. _____

☐ Si allega **RELAZIONE ASSEVERATA** a firma del Progettista (in caso di denuncia di inizio attività)

☐ Si dichiara che i lavori inizieranno non prima del decorso dei trenta giorni previsti dall'art. 23 del T.U.E.

- **Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere** (come da elaborati progettuali allegati):

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE SITI ALL'INTERNO DELL'AREA DI P.E.C. CO 3.22

- **Ubicazione dell'intervento:**

via **NINO COSTA N°9 (PEC CO 3.22)** n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____

- **Censito al catasto:** ☒ N.C. TERRENI ☐ N.C. EDILIZIO URBANO

al foglio n. **16** mapp. **1251** sub. _____ cat. _____ mapp. sub. _____ cat. _____ mapp. sub. _____ cat. _____

al foglio n. mapp. sub. _____ cat. _____ mapp. sub. _____ cat. _____ mapp. sub. _____ cat. _____

☐ **Oneri di urbanizzazione in caso di D.I.A.; si DICHIARA che:**

☐ L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione

☐ L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione:

☐ si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione che verranno autoliquidati dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima dell'effettivo inizio dei lavori, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione;

☐ si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima dell'inizio effettivo dei lavori;

☐ gli oneri di urbanizzazione saranno scomputati come da progetto approvato dall'A.C. (punto 16 elenco elaborati).

☐ **Nel caso di recupero di sottotetti: si DICHIARA che:**

☐ il sottotetto **costituisce pertinenza** dell'unità immobiliare sottostante ed è censito al Catasto sotto il medesimo subalterno

☐ trattasi di edificio unifamiliare e pertanto il sottotetto **costituisce pertinenza**

☐ il sottotetto **non costituisce pertinenza** dell'unità immobiliare sottostante

(firma)

COMUNICA CHE

- i **soggetti** che a diverso titolo risultano **coinvolti nella pratica** sono²⁴:

Tipo di Coinvolgimento²⁵ ☒ **Progettista** ☐ **Impresa** ☐ **Altro:** _____

COGNOME E NOME / Ragione sociale²⁶ **TAURIELLO Christian**

codice fiscale²⁷ T R L C R S 7 3 E 2 2 L 2 1 9 H

Studio/Sede: **PIANEZZA** **Prov. TO** **C.A.P. 10044**

Comune **PIANEZZA** **n. 7/A** **tel. 011.966.10.01**

indirizzo²⁸ **VIALE ALDO MORO** **email ch.tauriello@hotmail.com** **fax 011.966.10.01**

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)²⁹ **7784** **Prov. TO** **Qualifica**³⁰ **GEOMETRA**

Tipo di
Coinvolgimento³¹

☐ Progettista ☐ Impresa ☒ Altro: COINTESTATARIO

COGNOME E NOME / Ragione
sociale³²

BRACCIA MATTEO

codice fiscale³³

B R C M T T 7 7 A 2 3 L 2 1 9 J

Residente in:

PIANEZZA

Prov. TO

C.A.P. 10044

Comune

indirizzo³⁴ VIA ALDO MORO

n. 11

tel. /

email

fax /

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)³⁵ Prov. Qualifica³⁶

☐ Con riferimento al condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 o della legge n. 724/1994 in relazione all'immobile:

☐ non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 o della legge n. 724/1994;

☐ è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. ☐ 47/1985 ☐ 724/1994 tuttora in attesa di definizione;

☐ è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. ☐ 47/1985 ☐ 724/1994 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione in sanatoria n. in data / / ;

☐ Con riferimento ai frazionamenti posteriori alla data di adozione del Piano Regolatore di Pianezza:

☐ i lotti oggetto di intervento non sono stati oggetto di frazionamento in data successiva al 19 dicembre 1991;

☐ i lotti oggetto di intervento sono stati oggetto di frazionamento in data successiva al 19 dicembre 1991 e le verifiche della superficie lorda di pavimento (SLP) sono riferite alla proprietà unitaria alla data del 19/12/1991.

☒ **gli elaborati** necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" e che sia gli allegati che il prospetto sono **debitamente firmati** dal sottoscritto e dal progettista;

☒ ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene **allegata fotocopia** di un **documento di identità del sottoscrittore**;

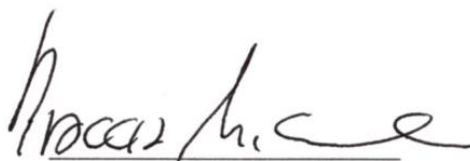
☒ si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

☒ **con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Pianezza a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza della legge 675/96 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.**

Note:

PIANEZZA, LUGLIO 2021

I RICHIEDENTI



NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

¹ Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestato della pratica: nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.

² Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

³ Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato

⁴ Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.

⁵ Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione

⁶ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

⁷ Specificare presso chi è definito il domicilio in Pianezza.

⁸ Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).

⁹ Nei limiti del contratto di enfiteusi.

¹⁰ Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.

¹¹ Si veda nota 10.

¹² Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.

¹³ Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.

¹⁴ Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.

¹⁵ Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.

¹⁶ Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.

¹⁷ Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.

¹⁸ Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.

¹⁹ E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.

²⁰ Nella prima colonna viene indicato l'articolo del T.U.E. o della legge regionale di riferimento per l'intervento

²¹ Legge regionale 8 luglio 1999, n. 19. "Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)"

²² Legge regionale 8 luglio 1999, n. 19. "Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)"

²³ Specificare il provvedimento con il quale l'accordo è stato siglato/approvato.

²⁴ Devono obbligatoriamente essere indicati : per il permesso di costruire il Progettista, per la denuncia di inizio attività il Progettista e l'Impresa, l'indicazione della quale può essere omessa in caso di lavori in economia; se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.

²⁵ Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica

²⁶ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

²⁷ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

²⁸ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

²⁹ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.

³⁰ Indicare la qualifica professionale (Geom.. Ing.. Arch.. Dott., ecc.)

³¹ Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica

³² Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

³³ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

³⁴ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

³⁵ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.

³⁶ Indicare la qualifica professionale (Geom.. Ing.. Arch.. Dott., ecc.)